

Возможности официального сайта Росреестра

Официальный сайт Росреестра (www.rosreestr.ru) является удобным ресурсом, предназначенным для комфортного взаимодействия ведомства и граждан. В разделе **«Электронные услуги и сервисы»** жители Иркутской области могут получить основные услуги Росреестра и запросить необходимую информацию о земельных участках и объектах капитального строительства в режиме реального времени.

Получить информацию по любому интересующему объекту недвижимости помогут сервисы **«Публичная кадастровая карта»**, **«Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online»** и **«Запрос к информационному ресурсу»**.

Сервис **«Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online»** позволяет искать сведения о недвижимости не только по адресу и кадастровому номеру, но и по условному или устаревшему номеру, что значительно расширяет возможности поиска. Это облегчает процедуру для пользователей, у которых нет «свежей» информации об интересующих их объектах. При этом сведения о недвижимости предоставляются из двух баз данных: Единого реестра прав и кадастра недвижимости. Таким образом, получить общую информацию можно не только о самом объекте, но и о зарегистрированных правах.

С помощью сервисов **«Запрос к информационному ресурсу ГКН»** и **«Запрос к информационному ресурсу ЕГРП»** можно не только искать объекты недвижимости и просматривать информацию о них, но и сохранять кадастровые номера, по которым уже происходил поиск. Из сервисов можно сразу перейти к формированию запроса по предоставлению сведений из кадастра недвижимости или Единого реестра прав. Все запросы сохраняются и будут доступны для скачивания в любое время. Для доступа к этим ресурсам необходимо получение ключа доступа. Получить его можно бесплатно прямо на портале Росреестра в течение нескольких минут.

«Публичная кадастровая карта» позволяет получать информацию владельцам недвижимости не только в текстовой, но и в графической форме. В этом разделе можно наглядно увидеть расположение земельного участка относительно соседних участков, а также расположение зон с особыми условиями использования территорий, территориальных зон и границы районов и округов. Есть возможность просмотра карты по определенной тематике. Например, по категории земель или видам разрешенного использования.

Узнать статус поданного заявления и получить готовые документы по заявлению, которые были запрошены в электронном виде, можно с помощью сервиса **«Проверка статуса заявления»**.

С помощью данных электронных сервисов Росреестра расширяет возможности получения государственных услуг и делает информацию о недвижимости доступной в любом месте и в любое удобное для жителей области время.